

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью «ОСТ - Строй»**
Почтовый адрес: Россия, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93 б
e-mail: ost@spbrealty.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

дата 22 октября 2015г.

№ 39-518000-046-2015

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 15.12.2014 года №03-12/2014 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного жилого дома (1этап строительства по ГП №11)
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирных жилых домов в составе комплексной жилой застройки многоквартирный жилой дом (1этап строительства по ГП №11)

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Научно – техническое объединение «Алекс»</p>	
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>от 30.09.2015г. № 2-1-1-0059-15</p>	
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>39:17:010040:20 <i>читать: 39:17:000000:377</i></p>	
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>39:17:010040 <i>читать: 39:17:000000</i> <i>Космет 27.09.16</i></p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>	
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU39518000-033 от 30.05.2013г. <i>читать: NRU 39518000-083</i> <i>от 15.09.2016г.</i> Администрация МО «Светлогорский район»</p>	
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>	
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Свидетельство СРО-П-013-3905030367-12112013-057 ООО «НИМБ – ПРОЕКТ» 2015 год</p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (по ГП № 11)</p>		
	<p>Общая площадь квартир</p>	<p>3235,5 (кв.м.)</p>	<p>Площадь участка (кв.м.) 21246,0 <i>читать: 3112,0</i></p>
	<p>Объем (куб.м.)</p>	<p>16477</p>	<p>в том числе (куб.м.): подземной части; 1863</p>



Количество этажей (шт.)	8	Высота (м.)	22,04
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций (шт.)	1
Площадь застройки (кв.м)	662,3	Количество квартир (шт.)	84
Иные показатели: площадь жилого здания (кв.м)	5054,5	в том числе (кв.м): площадь квартир; общая площадь хозяйственной кладовой (кв.м)	3087,1 336,8
5. Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблоневая - Тихая		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения: до «22» октября 2017 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6. 1518-15-10,11-ПОС).

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

«22» октября 2015г.



А.В.Ковальский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «22» октября 2017г.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

«31» июля 2017г.



Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В.Васюкова

(подпись)

(расшифровка)

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью «ОСТ – Строй»**
Почтовый адрес: Россия, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Маршала Борзова, 93 б
e-mail: ost@spbrealty.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

дата 22 октября 2015г.

№ 39-518000-046-2015

Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 15.12.2014года №03-12/2014 о передаче части полномочий администрации муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов местного значения в администрацию муниципального образования «Светлогорский район», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного жилого дома (1этап строительства по ГП №11)
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирных жилых домов в составе комплексной жилой застройки многоквартирный жилой дом (1этап строительства по ГП №11)

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center">ООО «Научно – техническое объединение «Алекс»</p>		
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center">от 30.09.2015г. № 2-1-1-0059-15</p>		
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p align="center">39:17:010040:20 <i>читать: 39:17:000000:377</i></p>		
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p align="center">39:17:010040 <i>читать: 39:17:000000</i></p>		
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p align="center">-</p>		
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p align="center">№ RU39518000-033 от 30.05.2013г. <i>читать: № RU 39518000-033 от 15.09.16г.</i> Администрация МО «Светлогорский район»</p>		
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p align="center">-</p>		
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center">Свидетельство СРО-П-013-3905030367-12112013-07 ООО «НИМБ – ПРОЕКТ» 2015 год</p>		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p> <p align="center">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (по ГП № 11)</p>			
	<p>Общая площадь квартир</p>	<p align="center">3235,5 (кв.м.)</p>	<p>Площадь участка (кв.м.)</p>	<p align="center">21246,0 <i>читать: 3112,0</i></p>
	<p>Объем (куб.м.)</p>	<p align="center">16477</p>	<p>в том числе (куб.м.): подземной части;</p>	<p align="center">1863</p>

	Количество этажей (шт.)	8	Высота (м.)	22,04
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций (шт.)	1
	Площадь застройки (кв.м)	662,3	Количество квартир (шт.)	84
	Иные показатели: площадь жилого здания (кв.м)	5054,5	в том числе (кв.м): площадь квартир; общая площадь хозяйственной кладовой (кв.м)	3087,1 336,8
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Яблоневая - Тихая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения: до «22» октября 2017 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6. 1518-15-10,11-ПОС).

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

_____ (должность)
"22" октября 2015г.



А.В.Ковальский
_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «22» октября 2017 г.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

_____ (должность)
« 20 » _____



Руководитель Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В.Васюкова
"31" июля 2017 г.

_____ (подпись) _____ (расшифровка)

Действие настоящего разрешения продлено до 22 октября 2019 года

И.о. Руководителя Агентства по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию Калининградской области

11 августа 2017 года



В.Л. Касьянова

В.Л. Касьянова

Отдел Архитектуры
Администрации МО «Светлогорский район»
Принято в печать и прошнуровано
Листов 1
№ 011/2017
2017 г.
Подпись

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2019 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Касьянова

В.Л. Касьянова

«22» августа 2019 года





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

22.08. 2019 года № 10044
На вх.№4764-МФЦ от 14.08.2019
На исх.№20190813-002-564 от 13.08.2019

✓ ООО «ОСТ-Строй»
ул. Маршала Борзова, д. 93, корп. Б,
г. Калининград, 236023

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 22 октября 2015 года № 39-518000-046-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства по ГП №11)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:377 по ул. Яблонева – Тихая в г. Светлогорске Калининградской области, согласно заявлению – до 31 декабря 2019 года.

И.о. руководителя
(директора) Агентства

В.Л. Касьянова